

Cookie (süti) tájékoztató

I. A cookie (süti) tájékoztató hatálya

Jelen szabályzat a COM PARK Ingatlanberuházási Korlátolt Felelősségű Társaság, mint adatkezelő (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 6.; cégjegyzékszám: 01-09-687617; a továbbiakban: „Üzemeltető”) kezelésében álló következő weboldalakra vonatkozik:

<https://ipwest.hu/>

II. Mik azok a cookie-k (vagy sütik)?

Amikor a látogató a fenti weboldalakat meglátogatja, egy kisméretű adatfájlt, úgynevezett cookie-t (továbbiakban: „cookie” vagy „süti”) helyezünk el a számítógépére, mely többféle (a III. pontban részletesen meghatározott) célt szolgálhat. A hatékony és modern felhasználói élményt nyújtó online szolgáltatás működéséhez elengedhetetlen ez a technológia, amelyet manapság szinte minden böngésző támogat.

III. A sütik típusai

1. Elengedhetetlenül szükséges, munkamenetet biztosító sütik

Ezen sütik használata elengedhetetlen a weboldalon történő navigáláshoz, a weboldal funkcióinak működéséhez. Ezek elfogadása nélkül a honlap, illetve annak egyes részei nem, vagy hibásan jelenhetnek meg. Az ilyen technikailag nélkülözhetetlen sütiket az Üzemeltető a jogos érdeke alapján használja (a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja, és az *elektronikus kereskedelmi szolgáltatások, valamint az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 2001. évi CVIII. törvény* 13/A. § (3) bekezdése alapján), vagyis ezek alkalmazásához nem szükséges a látogató hozzájárulása.

2. Használatot támogató kényelmi sütik

Ezek a sütik lehetővé teszik, hogy honlapunk megjegyezze, hogy a látogató azon milyen beállításokat tett meg (például: elfogadta a süti tájékoztatót, vagy átállította a honlap nyelvét angolról magyarra). Ez annak érdekében történik, hogy a következő látogatás alkalmával ezeket a beállításokat ne kelljen újra és újra megtennie a látogatónak. Az ilyen kényelmi sütikben lévő információk nélkül honlapunk kevésbé gördülékenyen ugyan, de működhet. Ezen sütik használata nem elengedhetetlen, így alkalmazásukhoz a látogató hozzájárulására van szükség.

3. Marketing (reklám) sütik

A marketing sütiket a weboldalak látogatóinak nyomon követésére használják. A cél olyan hirdetések megjelenítése, amelyek relevánsak, érdekesek és értékesek az adott látogató számára. Az ilyen süti használata nem elengedhetetlen, így alkalmazásához a látogató hozzájárulására van szükség.

4. Statisztikai (analitikai) célú sütik

A statisztikai célú sütik látogatottsági adatokat gyűjtenek arról, hogyan használja a látogató a honlapot, mely témákat tekint meg, mire kattint. Az ilyen süti használata nem elengedhetetlen, így alkalmazásához a látogató hozzájárulására van szükség.

IV. Biztonság

Lényeges, hogy az oldal Üzemeltetője a sütik engedélyezése esetén sem jegyez meg semmilyen azonosítót vagy jelszót.

A látogató a sütik elfogadása esetén is teljes biztonságban használhatja az oldalon az Üzemeltető által nyújtott szolgáltatásokat.

V. A böngésző sütii beállításainak ellenőrzése, a sütik letiltása

A modern böngészők engedélyezik a sütii beállítások módosítását. A böngészők egy része alapértelmezettként automatikusan elfogadja a sütiket, de ez a beállítás is megváltoztatható annak érdekében, hogy a jövőre nézve a látogató megakadályozza az automatikus elfogadást. Átállítás esetén a böngésző a továbbiakban minden alkalommal felajánlja a sütii beállításának választási lehetőségét.

Felhívjuk látogatóink figyelmét, hogy mivel a sütii célja a weboldal használhatóságának és folyamatainak támogatása, valamint megkönnyítése, a sütii letiltása esetén nem tudjuk garantálni, hogy a látogató képes lesz a weboldalt teljes körűen használni. A weboldal ez esetben a tervezettől eltérően működhet a böngészőben.

További részletes információk az alábbi böngészők sütii beállításairól:

[Chrome](#)

[Firefox](#)

[Internet Explorer](#)

[Microsoft Edge](#)

VI. Tudnivalók reklámblokkoló (ad-blocker) használata esetén

Felhívjuk látogatóink figyelmét, hogy reklámblokkoló (ad-blocker) használata esetén a cookie nyilatkozatról szóló tájékoztatás nem minden esetben jelenik meg. Amennyiben szeretné azt megtekinteni, deaktiválja a reklámblokkoló alkalmazást!

VII. Részletes információ a használt sütikre vonatkozóan

Sütii neve	Érintett domain	Sütii típusa	Adatkezelés jogalapja	Adatkezelés célja	Adatkezelés időtartama
wordpress_test_cookie	ipwest.hu	szükséges	jogos érdek	Honlap megfelelő működésének biztosítása	munkamenet végéig
elementor	ipwest.hu	szükséges	jogos érdek	Honlap megfelelő működésének biztosítása	folyamatos
mtm_cookie_consent	ipwest.hu	szükséges	jogos érdek	Látogató sütikre vonatkozó hozzájárulását tárolja	12 hónap
mtm_consent_removed	ipwest.hu	szükséges	jogos érdek	Látogató hozzájárulásának visszavonását tárolja	12 hónap
_pk_testcookie	ipwest.hu	szükséges	jogos érdek	A látogató böngészőjét teszteli annak megállapítása céljából,	azonnal törlésre kerül

				hogyan támogatja-e a sütiket	
_pk_ref	ipwest.hu	marketing	hozzájárulás	Azt a weboldalt jegyzi meg, melyről kiindulva a látogatás történt.	6 hónap
_pk_cvar	ipwest.hu	marketing	hozzájárulás	A látogató függvényében tartalmaz változókat, melyeket a korábbi oldalmegtekintések során határoztak meg.	30 perc
_pk_id	ipwest.hu	kényelmi	hozzájárulás	A látogató készülékének egyedi azonosítóját (IP címét) tárolja	13 hónap
_pk_ses	ipwest.hu	analitikai	hozzájárulás	Egy adott látogató aktív böngészését rögzíti	30 perc
_pk_hsr	ipwest.hu	kényelmi	hozzájárulás	A klickeket, egérmozgatásokat és görgetéseket figyelő funkciókat (Heatmap ; Session Recording) támogatja	30 perc
	ipwest.hu	kényelmi	hozzájárulás	Google térkép használatához szükséges	